

2025-04-23

§ 34 2025.016 BMN

Bygglovstaxa 2025

Ärendebeskrivning

För att förenkla för de som söker bygglov och för att få en bättre kostnadstäckning för det arbete som kommunen lägger ner på bygglovsverksamheten föreslås bygglovstaxan att ändras och byta grundmodell.

Nuvarande taxemodell bygger på Sveriges Kommuner och Regioners (SKR) underlag för konstruktion av PBL-taxor från år 2011. Det nya förslaget till bygglovstaxa bygger på en annan modell från SKR som lanserades under 2014. Den nya modellen innebär en förenklad beräkningsmetod med färre åtgärds kategorier och utan komplexa formler, vilket gör den mer lättanvänd för både kommunens tjänstepersoner och de som ansöker om bygglov.

I samband med detta nya förslag har förvaltningen undersökt och analyserat den tidsåtgång som krävs för varje ärendetyp. Genom en bättre träffsäkerhet i taxan kan kommunens arbete på ett bättre sätt finansieras genom taxan, med mindre risk att bygglovsverksamheten går med under- eller överskott. En jämförelse har även gjorts med liknande kommuner i närområdet för att säkerställa att avgiftsnivåerna ligger på en likvärdig nivå.

Den föreslagna taxemodellen är uppbyggd på en grundprincip som består av en beräkning av förväntad tidsåtgång för respektive ärendetyp. Denna tidsåtgång multipliceras sedan med det timpris som verksamheten har räknat fram. Taxans timpris utgår ifrån självkostnadsprincipen och justeras enligt Prisindex för kommunal verksamhet (PKV).

Beredning

Förvaltningen har i skrivelse den 26 februari lämnat följande yttrande:

Förvaltningen föreslår att Bygg- och miljönämnden godkänner förslaget till ny bygglovstaxa och överlämnar ärendet till Kommunfullmäktige för beslut.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet under sitt sammanträde 11 april, §22.

Beslut

Bygglovstaxa enligt plan- och bygglagen godkänns.

Nämnden gör följande förtydligande tillägg i Bygglovstaxan på sidan 7 i kapitlet "Utanför planlagt område".

I denna typ av ärende görs en lokaliseringsprövning i samband med handläggningen, vilket innebär en mer omfattande prövning jämfört med ärenden inom detaljplanerat område.

Förslag till beslut i Kommunfullmäktige

Bygglovstaxa enligt plan- och bygglagen fastställs och börjar gälla från och med 1 juli år 2025.

Ansvarig nämnd får för varje kalenderår (avgiftsår) besluta om att justera taxans avgifter med Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) per oktober månad året före avgiftsåret.

Nämnden har rätt att avrunda timtaxan uppåt till närmaste tiotal kronor.

2025-04-23

Protokollsanteckning

Lady, France Mulumba (KD), David Skoog (KD), Dennis Alvdén (M), David Jerrestrand (M), Andreas Idén (L), Gunilla Gomer (SD) och Johan Fogelberg (C) lämnar följande protokollsanteckning:

Moderaterna, Kristdemokraterna, Liberalerna, Centerpartiet och Sverigedemokraterna godkänner förslaget till ny bygglovstaxa i sin helhet. Att taxan moderniseras och anpassas efter ärendens komplexitet bidrar till ökad tydlighet, transparens och en mer rättssäker process.

Det är samtidigt viktigt att avgifterna hålls på en rimlig nivå för privatpersoner, särskilt för boenden inom kulturmiljöområden och på gles- och landsbygd.

Vid mer omfattande byggnation (ex. lagerbyggnader, industribyggnader och flerbostadshus) vill vi titta vidare på möjligheten att öka bufferten i kalkylen på antalet timmar för att i framtiden hantera oförutsedda händelser och risker kopplade till denna typ av byggnation.

Möjligheten att i framtiden justera påslaget för kulturhistoriska miljöer, när nämndens ekonomi tillåter, bör finnas för att säkerställa en fortsatt tillgänglig och rättvis bygglovshantering i hela kommunen. Vi kommer ta med att eventuellt sänka avgifterna i samband med budgetberedningen i höst

Expedieras till

KF, Bygg- och miljöavdelningen, Anna Ebbesson.

Beslutsunderlag

- Förslag till bygg- och miljönämnden - Bygglovstaxa 2025
- Bygglovstaxa med tabeller